



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1029**

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16701 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Τη με αριθμό οικ. 73028/6234/16.11.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1168/2.12.1987).

6) Την από 19.4.05 (αρ. πρωτ. 16701) αίτηση των Σταύρου Πολίτη και Παρασκευής Πολίτη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Δεκέμβριο 2002 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 13.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη - Δρακούλη.

9) Την υπ' αριθμ. 19620/14.4.2005 πράξη συναίνεσης των α) Σταύρου Ορέστη Πολίτη του Μιχαήλ και της Δανάης και β) Παρασκευής συζ. Σταύρου Ορέστη Πολίτη το γένος Αντωνίου και Όλγας Γκούμα, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου -Κουγιουμτζίδη.

10) Τη υπ' αριθμ. 14955 Β/22.4.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθήνας Γεωργίου Σπ. Τσιώλη προς την τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως ειδικού διαδόχου της τράπεζας Χίου Α.Ε., υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 10899/10.3.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρι-

σμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 152/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13) Το υπ' αριθμ. 32188/7.7.2005 πιστοποιητικό του Υποθ/κείου Αθηνών με το οποίο πιστοποιείται ότι η καταχωρημένη κατάσχεση εις βάρος Αικατερίνης Γεωργίου Παπαλεονάρδου συζ. Χαρ. Αλεξιάδου έχει ήδη αρθεί, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 73028/6234/16.11.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ' 1168/2.12.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 16701/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής , Δήμος Αθηναίων, Οδός Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζολιώτη - Πιπίνου - Αχαρνών.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 138,57 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 117,21 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 259,33 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 26,79 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 322,66 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Σταύρος-Ορέστης Πολίτης, του Μιχαήλ και της Δανάης (ποσοστό συν/σίας 75 %) και

2. Παρασκευή, συζ. Σταύρου-Ορέστη Πολίτη, το γένος Αντωνίου και Όλγας Γκούμα (ποσοστό συν/σίας 25 %) για δομήσιμη επιφάνεια 322,66 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

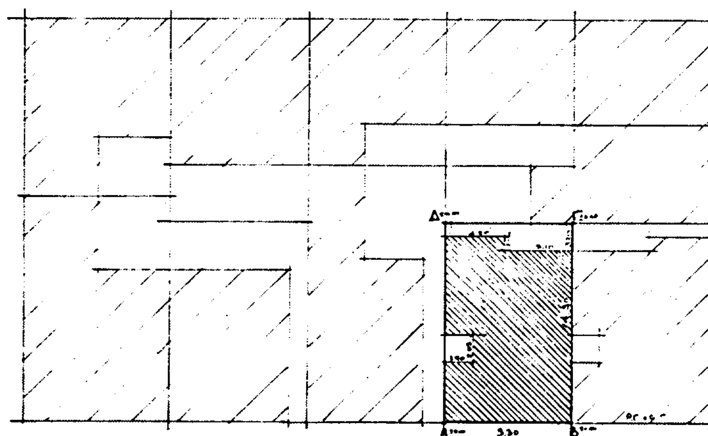
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. 184 Β/05
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 16701/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφ. συντ. δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφ. συντ. δόμησης από βαρυμένο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) στην οδό Μαγνησίας 32, στην Αθήνα, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μαγνησίας - Ζαΐμη - Πηνειού - Αχαρνών, στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο
Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ

ΘΕΣΗ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 32 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 82

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ... = 138.57 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε: 200 m² 113.30 m²

Π: 10 m 8.00 m

Σ.Δ.

Κ: 70%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ ...

Ο Δηλ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

...

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 ή 1337/83

...

Ο ΔΗΛΩΝ

Αριθμ. 27832 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Τελεσίλης αρ. 24 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754)

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 3768/673/2000 υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ Δ΄144/ 15.3.2000).

6) Τις από 20.12.2004 και 29.6.2005 (αριθμ. πρωτ. 53373/2004 και 27832/2005) αιτήσεις του Αδραχτά Δημητρίου κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάϊο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8) Την από 3.3.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Ιωάννη Δαμαράκη.

9) Την υπ' αριθμ. 7227/23.6.2005 πράξη συναίνεσης των Δημητρίου Αδραχτά, του Βλασίου και της Μαρίας και Ευφροσύνης θυγ. Θεοχάρη και Αρίστης Ρέντη, συζύγου Δημητρίου Αδραχτά, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δημητρέλου.

10) Το υπ' αριθμ. 22221/26.5.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 174/22/14.7.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Τελεσίλης αρ. 24 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 3768/673/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 144/15.3.2000), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27382/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Τελεσίλης 24.

β. Εμβαδόν οικοπέδου 185,02 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής, που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 23.5.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Αθήνας είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 125,96 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 272,79 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα

αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 43,38 τ.μ

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 393,28 τ.μ., εκ των οποίων τα 3,55 τ.μ ισογείου και 389,73 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., που είναι οι:

1. Δημήτριος Αδραχτάς, του Βλασίου και της Μαρίας (ποσοστό συν/σίας 80%) και

2. Ευφροσύνη Ρέντη του Θεοχάρη και της Αρίστης, συζ. Δ. Αδραχτά (ποσοστό συν/σίας 20%) για δομήσιμη επιφάνεια 393,28 τ.μ., εκ των οποίων 3,55 τ.μ. ισογείου και 389,73 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 25/52
Ο.Τ. 24/52
25/52
29/52
ΟΔΟΣ ΕΛΛΑΝΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αγνώστου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αγνώστου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αγνώστου
Ο.Τ. 31/52
Ο.Τ. 30/52
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αγνώστου (Διατηρητέο)
ΟΔΟΣ ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΕΛΕΣΙΛΛΗΣ
Ο.Τ. 29/52
Δ
Ε
Γ
Β
Α
18.42
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αγνώστου (ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ
Ο.Τ. 41/52
Ρ.Γ.-Ο.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ε = 200,00 μ²
Π = 10,00 μ.
Σ.Δ = 3,60
Κάλυψη = 70 %
Ύψος = Κατά ΓΟΚ/85: 24,00 μ
Έγκριση ΔΕΦΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ 9-6-73
Ε = 112,00 μ²
Π = 6,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
Τα όμορα του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Δ):
Αριστερά : Δεν είναι διατηρητέο.
Δεξιά : Είναι διατηρητέο
Αθήνα Μάιος 2004
ο Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΑΔΡΙΑΝΟΥ

26/52 25/52 24/52 23/52 23/52

ΕΛΛΑΝΙΚΟΥ

ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

29/52 30/52 31/52 32/52

ΤΕΛΕΣΙΛΛΗΣ ΠΟΛΕΜΩΝΟΣ ΠΟΛΕΜΟΚΡΑΤΟΥΣ ΑΡΧΕΛΑΟΥ

ΦΙΛΑΡΟΥ ΦΙΛΟΧΟΡΟΥ ΙΠΠΟΜΕΔΟΝΤΟΣ

41/52 40/52 38/52

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23832/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), στην οδό Τελεσίλλης αρ. 24 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
Αθήνα 1° Σεπτεμβρίου 2005
Ο ΔΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 101 Α/05
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΔΡΑΧΤΑΣ ΔΗΜ.

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΤΕΛΕΣΙΛΛΗΣ 24, ΠΑΓΚΡΑΤΙ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2004

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = [(8,40 x 18,50)/2 + +(7,80 + 3,80)/2 x 18,50")] = 185,02 m^2.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Από το οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) δεν διέρχονται ρεύματα υψηλής τάσης ούτε ρέμματα.
- Αδετηρία μετρήσεις υψών το Α-Β (±0,00).
- Η ρυμοτομική γραμμή κ' οικοδομική γραμμή είναι καλώς κυρωμένη

Αθήνα Μάιος 2004
ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) υποδείχθηκαν από μένα κ' είναι σωστά.

ο Δηλών

ΣΗΣ
m^2
%
ΓΟΚ/85: 24,00 m
Α

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΗΤΕΟ
Ο
2004

Αριθμ. 6743 (3)

Ανάκληση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου «χώρου Νέου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Θεσσαλονίκης» στην περιοχή Καλοχωρίου Δήμου Εχεδώρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄).

2. Τις διατάξεις της παρ.7 του Κεφ.Γ΄ του άρθρου 1 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α΄)

3. Τις διατάξεις της παρ.2δ και παρ.4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.».

5. Την από 2.8.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (9η Συνεδρία 135· πράξη).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον χώρο του Νέου Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Νομού Θεσσαλονίκης, όπως έχει εγκριθεί με την αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/1670/614/5.4.90 (ΦΕΚ 235 Δ') και τροποποιηθεί με τις αποφ. Νομ. ΔΠ/ΠΜ/53502/2082/11.11.94 (ΦΕΚ 1282 ΔΟ και αποφ. ΓΓΠ/ΚΜ/οικ./6080/6.8.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ